

**CZĘŚĆ OPISOWA**  
**do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu**  
**budowlanego na “Parking dla samochodów osobowych”**  
**BRANŻA DROGOWA**

**1. Dane ogólne**

*STADIUM:*                      **Projekt budowlany**  
*OBIEKT:*                      **Parking dla samochodów osobowych**  
*ADRES INWESTYCJI:*      **Wieluń, ul. Biedała, gm. Wieluń dz. Nr 92/13, 100,**  
*INWESTOR:*                      **Gmina Wieluń, Plac Kazimierza Wielkiego 1**  
                                         **98-300 Wieluń**

**2. Podstawowe dane obiektu:**

- ✓ lokalizacja: Wieluń ul. Biedała gm. Wieluń, powiat Wieluń, województwo Łódzkie
- ✓ właściciel terenu: Gmina Wieluń
- ✓ teren zabudowany
- ✓ utwardzenie: kostka betonowa (kolor szary, brązowy)

**3. Cel i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z placem i drogą manewrową oraz przejściem do istniejącego chodnika w ciągu drogi gminnej (ul. Biedała).

Część kosztową opracowania stanowią przedmiar robót i kosztorys inwestorski.

**4. Podstawa opracowania**

- umowa zawarta z Urzędem Miejskim w Wieluniu
- rozporządzenie Nr 430 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500



## **5. Stan istniejący**

Istniejące tereny zielone.

Teren uzbrojony: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, ciepłownicza, telekomunikacyjna. Teren zabudowany. W sąsiedztwie budynki mieszkalne.

Teren przewidziany pod budowę parkingu zlokalizowany jest w obrębie działek geodezyjnych nr 92/13 i 100 obręb Wieluń Nr 7, stanowiących własność Gminy Wieluń.

## **6. Opis projektowanych rozwiązań**

### **6.1. Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe**

Współrzędne tyczenia punktów głównych załamania linii parkingu podano na rysunku D1.

Projektowany parking dla samochodów osobowych posiada łącznie 9 miejsc postojowych (6 miejsc usytuowanych prostopadłe do drogi manewrowej, 3 miejsca prostopadłe w północnej części placu manewrowego).

Wjazd i wyjazd z parkingu przewidziano z istniejącej osiedlowej jezdni betonowej.

Wymiary stanowisk parkingowych

-długość – 5,00m

-szerokość – 2,30m (3 stanowiska), 2,50m (5 stanowisk), 3,60m (1 stanowisko dla osoby niepełnosprawnej)

Szerokość drogi manewrowej na długości stanowisk parkingowych wynosi 5,00m.

Wymiary główne placu manewrowego – 12,50x17,50m.

Pochylenia podłużne zgodnie z planem warstwicowym (rys. Nr D3) oraz dostosowane do istniejących rzędnych na włączeniu.

### **6.2. Przekroje poprzeczne i konstrukcja nawierzchni**

Konstrukcję nawierzchni parkingu zaprojektowano na podstawie zał. Nr 4 i 5 do rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r.

Układ i rodzaj warstw projektowanego parkingu

- ✓ Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm (dwuteownik, prostokąt itp.)
- ✓ Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- ✓ Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mech. gr. 15cm wg. PN-S-06102



- ✓ Warstwa piasku średnio lub drobnoziarnistego gr 24cm

Na projektowanym parkingu przewiduje się zastosowanie betonowych krawężników 15x30x100cm oraz oporników 12x25x100cm na ławie betonowej z oporem. Oporniki przewidziano na projektowanym zjeździe na parking. Projektuje się obniżenie krawężników do wysokości max. 2cm ponad jezdnię w miejscu przejścia do istniejącego chodnika oraz w miejscu istniejącego ciągu pieszego.

Szczegóły konstrukcji projektowanych nawierzchni przedstawiono na rys. D2.

### 6.3. Odwodnienie

Dla zapewnienia spływu wody opadowej z nawierzchni parkingu zastosowano odpowiednie pochylenia i spadki poprzeczne o wartościach normatywnych.

Zastosowano ścieki z kostki betonowej o szer. 21cm. W celu umożliwienia odwodnienia placu manewrowego projektuje się połączenie ścieku z kostki z prefabrykowanym korytkiem odwadniającym (bez spadku podłużnego w dnie) z rusztem stalowym o długości 4,50m, ułożonym w kierunku ulicy Biedała i odprowadzeniem wody do istniejącej kanalizacji deszczowej. Poza projektowaną nawierzchnią korytko ułożyć w obustronnym obrzeżu betonowym.

Ukształtowanie wysokościowe projektowanego utwardzenia zgodnie z rysunkiem D3 – plan warstwowy.

### 6.4. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

W obrębie projektowanych nawierzchni drogowych znajdują się sieci podziemne uzbrojenia terenu, wyszczególnione w p. 5.

Z uwagi na zastosowanie nawierzchni rozbiieralnej parkingu, nie przewiduje się przebudowy istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Na proste odcinki linii kablowych energetycznych nałożyć rury ochronne 2-dzielne „AROT” A-PS o średnicy min. 110 (kolor czerwony na kable 15kV, niebieski na kable 0,4kV)

### 6.5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia projektowanych nawierzchni drogowych wynosi ogółem **539,00m<sup>2</sup>**, w tym:

|                                           |                            |
|-------------------------------------------|----------------------------|
| -nawierzchnia zatok parkingowych -        | <b>115,00m<sup>2</sup></b> |
| -nawierzchnia dróg i placów manewrowych - | <b>420,00m<sup>2</sup></b> |
| -nawierzchnia chodnika -                  | <b>4,00m<sup>2</sup></b>   |



## **7. Uwagi końcowe**

W obrębie zbliżeń projektowanych elementów konstrukcji nawierzchni z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie nie naruszając ich właściwego położenia, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Przed przystąpieniem do realizacji robót wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z informacją załączoną w projekcie.